

Umowa najmu lokalu

Zawarta r. w pomiędzy:

Wynajmującym, przez którego dla celów tej umowy uznaje się:

.....
adres:
.....,
.....

a

Najemcą, przez którego dla celów tej umowy uznaje się:

.....
adres:
.....,
.....

Przy czym dla celów tej umowy wynajmujący i najemca łącznie oznaczani są jako „strony”.

O następującej treści:

§ 1 Oświadczenia stron

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu położonego na nieruchomości znajdującej się w, co dokumentowane jest aktem notarialnym Lokal posiada łączną powierzchnię m² i składa się z:

2. Wynajmujący oświadcza, że lokal wymieniony w §1 ust. 1 jest w stanie pozwalającym na jego użytkowanie oraz jest Stan lokalu oraz stan wyposażenia na dzień rozpoczęcia obowiązywania umowy strony potwierdzają protokołem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie lokal wymieniony w § 1 ust. 1 umowy w stanie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy, a najemca zobowiązuje się płacić czynsz najmu w wartości wskazanej w § 4.

2. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego wynajmowanego lokalu i bierze w najem lokal w stanie przekazanym mu w § 1 ust. 2 i w protokole odbioru technicznego.

3. Wynajmujący oświadcza, że przed oddaniem lokalu w najem dokona następujących modyfikacji w lokalu:
.....

§ 3 Czas trwania umowy

1. Strony ustalają, że umowa obowiązuje od dnia Wydanie kluczy do lokalu nastąpi w dniu r.

2. Strony ustalają, że umowa zawarta jest na czas

3. Strony ustalają okres wypowiedzenia umowy na Okres wypowiedzenia strony liczą od

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają czynsz najmu na zł (słownie zero zł).
2. Strony ustalają, że czynsz najmu Wszelkie opłaty eksploatacyjne dotyczące korzystania z lokalu ponosić będzie
3. Najemca będzie dokonywał płatności
.....
.....
4. Najemca będzie uiszczał czynsz najmu, nie później jednak niż do
5. Wynajmujący oświadcza, że
6. Strony ustalają wartość kaucji zwrotnej, pobieranej na zabezpieczenie zwłoki w płatności lub szkód wyrządzonych w lokalu w kwocie zł, słownie zero zł. Kaucja płatna będzie do rąk wynajmującego w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 5 Postanowienia dodatkowe

1. Po zakończeniu umowy najemca zobowiązuje się zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym lub w stopniu pogorszonym nie więcej niż wynikający ze zwykłego korzystania z lokalu. Stan lokalu zostanie ustalony przez strony na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. Po zakończeniu umowy wynajmujący zobowiązuje się zwrócić kaucję zwrotną wskazaną w §4 ust. 6 pomniejszoną o wartość, jaka wynika
3. Najemca nie może oddać lokalu w podnajem osobom trzecim lub innym podmiotom.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych znajdują zastosowanie odpowiednie postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 2012, nr 04, poz.28 ze zm.) oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego z podmiotów, występujących po każdej ze stron umowy.

.....
podpis Najemcy

.....
podpis Wynajmującego