

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU NA CELE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

zawarta dnia W pomiędzy
(data) (miejscowość)

Panem/-ią
(imię i nazwisko, nr PESEL)

zam. W
(adres zamieszkania)

legitymującym/-ą się dowodem osobistym, wydanym dnia
(seria i nr)

przez

zwanym dalej „**Użyczającym**”,

a

Panem/-ią
(imię i nazwisko, nr PESEL)

zam. W
(adres zamieszkania)

legitymującym/-ą się dowodem osobistym, wydanym dnia
(seria i nr)

przez

zwanym dalej „**Biorącym do używania**”.

§ 1

Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu/nieruchomości *(niepotrzebne skreślić)*

położonego/-ej w
(dokładny adres lokalizacji)

§ 2

Przedmiotem użyczenia jest
(rodzaj i ilość pomieszczeń)

..... o łącznej powierzchni.....
 znajdujący się w lokalu/nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 2, zwany dalej Lokalem, na czas nieoznaczony/na czas oznaczony (*niepotrzebne skreślić*) od dnia do dnia na cele **prowadzenia działalności gospodarczej**.

§ 4

Biorący do używania oświadcza, że odebrał/odbierze (*niepotrzebne skreślić*) przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem faktycznym i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku (prowadzenia działalności gospodarczej) i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 5

Biorący zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem (prowadzenie działalności gospodarczej) oraz do utrzymania go w należyтым stanie. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

§ 6

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w niepogorszonym stanie technicznym.

§ 7

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty związane z użytkowaniem Lokalu, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę i inne opłaty eksploatacyjne.

§ 8

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując okres wypowiedzenia.

§ 9

Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd w

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący do używania