**UMOWA UŻYCZENIA LOKALU**

Zawarta dnia .................................. w ……………………………... pomiędzy:

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr Pesel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanymi dalej **„Użyczającym”,**

a,

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zwanym dalej **„Biorącym do używania”,**

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy **„Stronami”,** lub każdy z osobna jako **„Strona”**

**§ 1**

1. Użyczający oświadcza, iż dysponuje na zasadzie współwłasności prawem własności nieruchomości położonej w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, składającej się z działki ewidencyjnych nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ której integralną część stanowi budynek o łącznej powierzchni \_\_\_\_\_\_

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest pokój o powierzchni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ położony na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_budynku nieruchomości opisanej w par. 1 wraz z \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dalej zwany ,,Przedmiotem użyczenia”.

2. Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany przez Biorącego do działalności gospodarczej.

3. Przedmiot użyczenia Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania.

**§ 3**

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny Przedmiot użyczenia.

2. Biorący do używania oświadcza, że Przedmiot użyczenia przekazany do używania jest zdatny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

**§ 4**

Biorący przyjmuje przedmiot umowy, określony w § 1 do używania, na czas nieoznaczony od dnia …………………………..

**§ 5**

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu, po zakończeniu okresu użyczenia.

2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego.

**§ 6**

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:

a/ używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem;

b/ używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie.

**§ 7**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

***………………………………… …………………………………...***

 ***Użyczający Biorący w używanie***